

Số: 149 /TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 26 tháng 4 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 160/2021/DSPT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định Cường chế số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số:040423/CT-SP ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá và Đào Tạo Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng
Địa chỉ: số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

Phần đất kê biên Giấy chứng nhận QSD đất số: DC 786742, số vào sổ cấp GCN: CS 07019 do Sở tài Nguyên Và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 21 tháng 4 năm 2022 cho bà Trần Thị Mười, ông Thái Văn Phạm.

Thửa đất số: thửa 307 tách từ thửa 120, tờ bản đồ số :06

Diện tích 49.6 m2 theo mảnh trích đo địa chính số 57-2023 ngày 23/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng.

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản trên đất là căn nhà cấp bốn.

3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là:
863.883.000 đồng (Tám trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng)

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 26/4/2023 đến ngày 28/4/2023).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: Số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

7. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

